



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«УправстройСоюз»

140104, Московская область, г. Раменское, ул. Лучистая (микрорайон Солнечный), строение 4, помещение 1
ОГРН: 1147746726115, ИНН: 7710964556
Тел. +7(968) 707-62-77 E-mail: hello@upravstroj.ru

ООО «УправстройСоюз» в ответ по вопросу исчисления платы за отопление на ОДН сообщает, что:

1. Начисление в летние месяцы производится, исходя из потребления общедомовых приборов учета и на основании Решения Арбитражного суда Московской области по Делу №А41-18275/21.

2. Расчет размера платы за отопление на общедомовые нужды рассчитывается согласно Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. от 13.07.2019) "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (вместе с "Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов") по формуле 10:

$$P_i^{\text{одн}} = V_i^{\text{одн}} \times T^{\text{кр}},$$

где:

$V_i^{\text{одн}}$ - объем (количество) коммунального ресурса, предоставленный за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме и приходящийся на i -е жилое помещение (квартиру) или нежилое помещение;

$T^{\text{кр}}$ - тариф на соответствующий коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В свою очередь приходящийся на i -е жилое помещение (квартиру) или нежилое помещение объем (количество) тепловой энергии, предоставленный за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии, в случае если в таком многоквартирном доме часть или все жилые и нежилые помещения оснащены индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, определяется по формуле 13:

$$V_i^{\text{одн.3}} = \left(V^{\text{д}} - \sum_u V_u^{\text{неж.}} - \sum_v N^{\text{т}} \times S_v - \sum_w V_w^{\text{жил.п.}} - V^{\text{кр}} \right) \times \frac{S_i}{S^{\text{об}}}$$

где: $V^{\text{д}}$ — объем (количество) тепловой энергии, потребленный за расчетный период в многоквартирном доме и определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, которым оснащен многоквартирный дом. В случаях, предусмотренных пунктом 59 Правил, для расчета размера платы за коммунальные услуги

используется объем (количество) коммунального ресурса, определенный в соответствии с положениями указанного пункта;

$V_{\text{внеж}}$ — объем (количество) тепловой энергии, потребленный за расчетный период в u -м нежилом помещении, определенный в соответствии с пунктом 43 Правил;

N_t — норматив потребления коммунальной услуги по отоплению;

S_v — общая площадь v -го жилого помещения (квартиры) в многоквартирном доме, не оснащенного индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета;

$V_{\text{жил.п}}$ — объем тепловой энергии, потребленный за расчетный период в w -м жилом помещении (квартире), оснащенный индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета тепловой энергии, определенный по показаниям такого прибора учета. В случаях, предусмотренных пунктом 59 Правил, для расчета размера платы за коммунальные услуги используется объем (количество) коммунального ресурса, определенный в соответствии с положениями указанного пункта;

$V_{\text{кр}}$ — объем (количество) тепловой энергии, определяемый в соответствии с пунктом 54 Правил, использованный исполнителем при производстве коммунальной услуги по горячему водоснабжению (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения), которая кроме этого также была использована исполнителем в целях предоставления потребителям коммунальной услуги по отоплению;

S_i — общая площадь i -го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в многоквартирном доме;

$S_{\text{об}}$ — общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме.

На сегодняшний день по аналогичному запросу собственников МКД №8 в ГЖИ проводится проверка правомерности данных начислений управляющей компанией. В случае, если ГЖИ вынесет решение о необходимости сделать перерасчет начислений за отопление на ОДН, сделанных в летние месяцы, такой перерасчет будет сделан всем собственникам.

Приложение:

- ведомости ОДПУ по отоплению за ноябрь 2018-август 2021

- отчеты по начислению отопления и горячего водоснабжения по индивидуальным приборам учета за сентябрь 2018-август 2021

- решение Арбитражного суда Московской области по Делу №А41-18275/21